



220 500 €

Maison Toulouse T6bis de 104m², terrain 317m², jardin, garage de 19m², lumineuse

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Rangueil
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Rangueil

N° Mandat : 4870 / Réf : 4870

Toulouse 31100, En exclusivité, Entre Bordelongue et Papus, Venez découvrir cette agréable villa T6bis lumineuse sur un terrain de 317m². Sur 2 niveaux, elle se compose d'une pièce de vie de 20m² ouvrant sur une salle à manger avec un grand placard aménagé, une cuisine aménagée et équipée de 14m² (piano de cuisson, lave vaisselle, hotte,...), un wc, à l'étage 4 chambres dont une suite parentale aménagée d'un bureau ou dressing, une salle de bains, un wc. Un garage de 19m² attenant à la cuisine, à l'extérieur vous y trouverez une terrasse avec le jardin et un cabanon. Double vitrage avec volets électriques, chauffage au gaz,... à proximité de toutes les commodités, crèche, écoles, collège, lycée et fac, petits commerces à moins de 200m, arrêt de bus à 80 m, métro à 600m, accès rocade, proche de la route de Seysses. Le prix de vente honoraires d'agence inclus est de 220 500 euros incluant 10 000 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge acquéreurs soit 4.75%, prix de vente hors honoraires 210500euros. Pour nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06-67-14-25-27 et pour nous écrire : toulouse-rangueil@nestenn.com



6 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



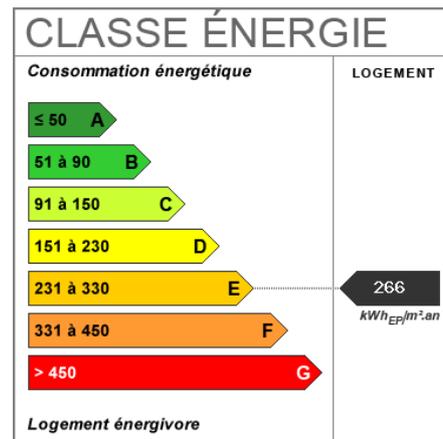
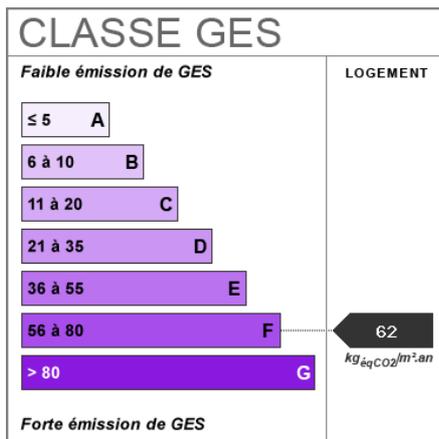
104 m² habitables



Entre 301 m² et
333 m² de
terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 856 €.

* Prix hors honoraires agence : 210 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.75% TTC

