



399 000 €

A VENDRE Ensemble immobilier Maison d'environ 108 m² sur un terrain 1427m² + terrain constructible de 1079m² borné et viabilisé

05 31 61 40 70

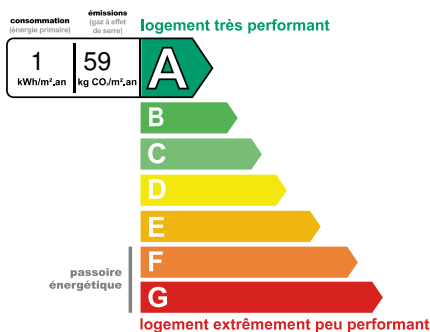
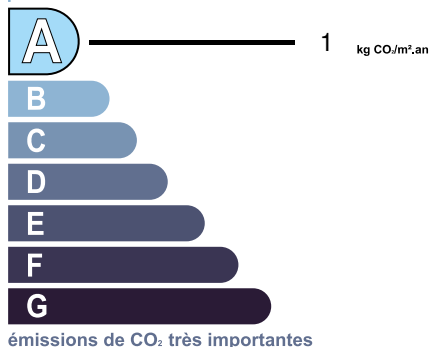
Nestenn Saint Lys
7 Place de la Liberté
31470 Saint Lys

N° Mandat : 60 / Réf : 221

A VENDRE Ensemble immobilier composé d'une maison récente de 108 m² sur un terrain 1427m² + un terrain constructible de 1079m² borné et viabilisé. EN EXCLUSIVITE Située à 10 minutes de Saint-Lys et de Rieumes, cette maison T4 représente l'opportunité idéale pour ceux qui recherchent le confort, l'espace et la possibilité d'extension. Ce bien exposé plein sud offre un cadre de vie agréable. Caractéristiques principales : - Terrain de 2506m², dont 1079m² constructibles, bornés et viabilisés - 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative - Salle de bain moderne - Séjour cuisine spacieux de 45m² - Belle terrasse couverte pour profiter des journées ensoleillées - Grand garage de 50m² avec sous-sol de la même surface !! Points forts : - Terrain piscinable - PAC air/air Gainable - Aspiration centralisée - Orientation plein sud pour une luminosité optimale - Terrain constructible offrant des possibilités d'extension - Grand garage pour le stationnement et le stockage - Espaces extérieurs bien entretenus, idéaux pour les moments de détente en plein air Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! - Vidéo sur demande - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 440 € et 660 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur