



297 000 €

ANDOUILLÉ NEUVILLE - MAISON 8  
PIECES / 6 CHAMBRES / SOUS -SOL /  
TERRASSE ET JARDIN 550m<sup>2</sup>

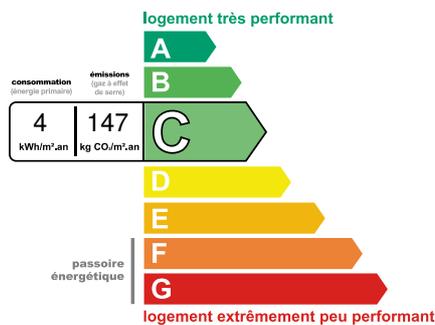
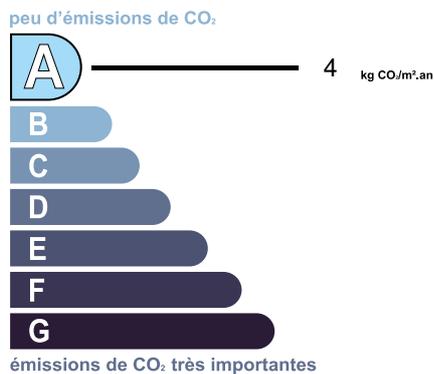
02 99 55 15 15

Nestenn Betton  
21 bis rue de Rennes  
35830 Betton

## N° Mandat : 651 / Réf : 651.24JM

NESTENN BETTON vous propose, en EXCLUSIVITÉ AMEPI, sur la commune de ANDOUILLÉ NEUVILLE, cette maison familiale d'une surface habitable de 143 m<sup>2</sup>. À cinq minutes de SAINT-AUBIN-D'AUBIGNÉ, sur la commune D'ANDOUILLÉ NEUVILLE ! Venez découvrir cette contemporaine de 2007 avec une extension en ossature bois de 2016, sur un terrain entièrement clos d'environ 550 m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : vous serez séduits par un double salon-séjour de 44 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse, un dégagement qui dessert trois chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et W.C séparés. - À l'étage : une mezzanine, trois autres chambres, une salle de bains et W.C séparés . Vous profiterez d'un sous-sol complet de 70m<sup>2</sup> et de trois places de stationnement extérieur ! N'hésitez plus, pour visiter, contactez Julie de l'agence NESTENN BETTON au 02.99.55.15.15.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 260 € et 1 790 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES