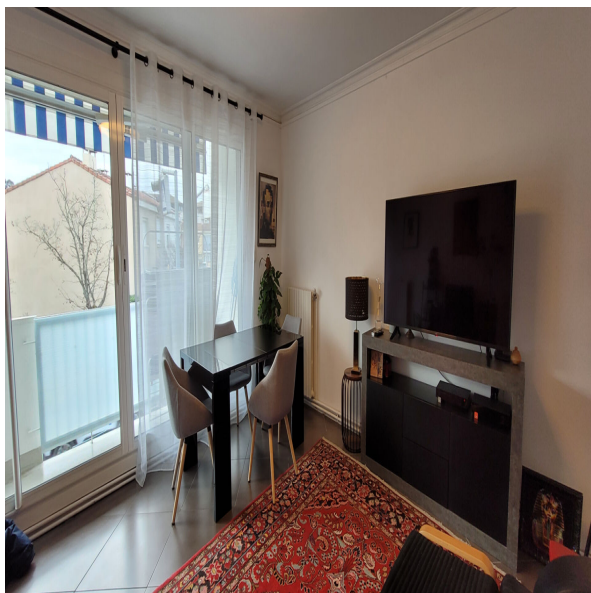




209 000 €

A VENDRE - Quartier Ancely - Appartement
T4 avec cave et cellier

09 70 66 13 10

Nestenn Toulouse Purpan
5 rue Carlos Gardel
31300 Toulouse Purpan

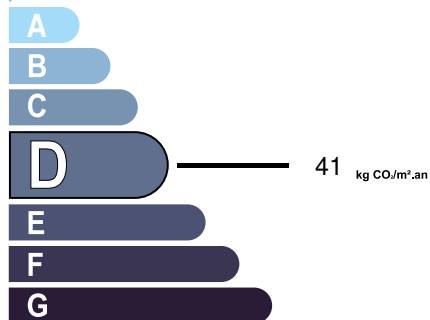
N° Mandat : 66 / Réf : 66

Toulouse - Quartier Ancely - A proximité de Purpan, agréable appartement 4 pièces de 75m², situé au 1^{er} étage, avec balcon de 9m² exposé Sud . Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée équipée, 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Aucun travaux à prévoir, il sera idéal pour une famille, mais aussi pour un projet de colocation pour des investisseurs . Une cave et un cellier complètent ce bien . Au milieu d'un parc calme et arboré, vous trouverez aussi tous les commerces et transports nécessaires (Carrefour, boulangerie, pharmacie, Hôpital, accès rocade, bus au pied de l' appartement et tramway à 3 minutes à pied) .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

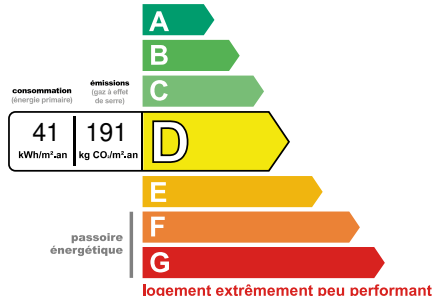


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
passoire
énergétique

émissions
(gaz à effet
de serre)
D

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 420 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES