



299 700 €

GRENADE - Centre ville - Maison de charme de type 5 avec terrasses et cave

05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch
95 Avenue des Pyrénées
31830 Plaisance Du Touch

N° Mandat : 5220 / Réf : 5220

En plein coeur de la bastide de Grenade, venez découvrir cette superbe maison de caractère, de 5 pièces d'environ 157m². En rez-de-chaussée, grande entrée, séjour avec magnifique cheminée, cuisine dinatoire aménagée et équipée avec matériaux de qualité, cellier, wc. Au premier étage, 4 grandes chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains supplémentaire, 1 wc indépendant. Climatisation. Deux terrasses sans vis à vis, vous permettront de profiter de l'extérieur. Et enfin, une cave spacieuse de plus de 20m². Beaucoup de cachet, murs en briques et galets, poutres apparentes... Véritable coup de coeur à visiter sans tarder! Visite virtuelle disponible sur demande auprès de notre agence.



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



157 m² habitables

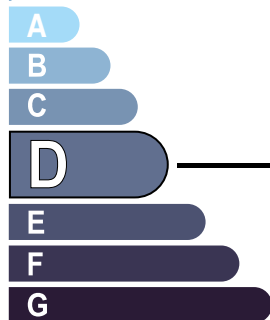


Entre 12 m² et
13 m² de
terrain



2 terrasses

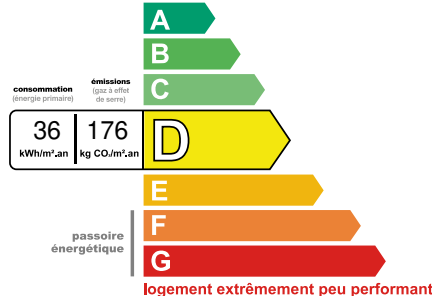
peu d'émissions de CO₂



36 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 830 € et 2 550 € au 18/04/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SILAVONG David. Agent commercial - RSAC : 881 000 947



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES