



69 000 €

A VENDRE - TOULOUSE - Pont des Catalans - Studio dans résidence étudiante

05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch
95 Avenue des Pyrénées
31830 Plaisance Du Touch

N° Mandat : 5090 / Réf : 5090

TOULOUSE - Entre les Ponts Jumeaux et le pont des Catalans, proche de nombreuses écoles et université du Capitole, vous découvrirez ce studio de 20m² au 5ème et dernier étage qui se compose d'une entrée, un séjour avec kitchenette aménagée, une salle d'eau avec wc. Proche de toutes les commodités, ligne B du métro, bus Tisseo, station velib... Le bien est géré par la résidence directement, le revenu annuel net après déduction des charges et frais de gestion est de 2880 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 salle d'eau

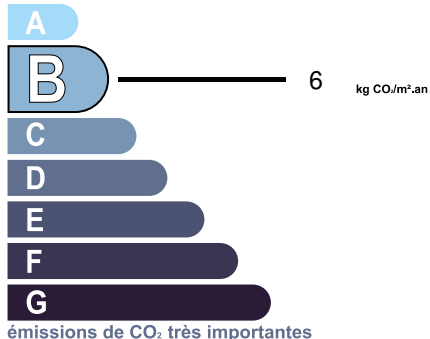


5 ème étage



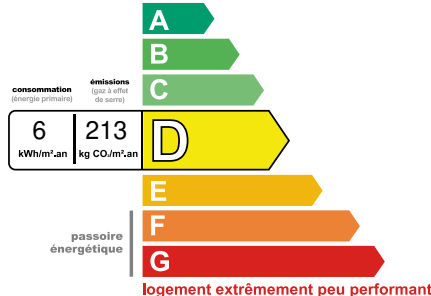
20.45 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 475 € et 643 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES