



86 000 €

Toulouse Rangueil 31400 Agréable T1 meublé rénové de 14.20 m<sup>2</sup> avec balcon , une place de parking

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Rangueil  
79 Rte de Narbonne  
31400 Toulouse Rangueil

**N° Mandat : 4720 / Réf : 4720**

Toulouse Quartier Rangueil 31400, proche des Facultés, des bus et du Métro à Pied. Dans une résidence arborée et sécurisée à découvrir agréable T1 Meublé rénové avec gout de 14.20m<sup>2</sup> bien agencé, au calme , sans vis à vis avec une place de parking. Le logement meublé comprenant une kitchenette avec plaque, frigo, micro ondes, placard de rangements couverts, assiettes... , une pièce de vie donnant sur un balcon aménagé avec un lit avec bureau et rangement, une table, placard de rangements, une salle d'eau avec douche et wc. Actuellement louer à un étudiant à 450€ CC soit 395€ HC Espaces très bien optimisés. Commerces à proximité ( boulangerie, pharmacie, spar etc..) Ligne de bus menant directement à la faculté de médecine et de Paul Sabatier, rocade Proche sortie 23 direction hôpital Rangueil. Prix de vente honoraires d'agence inclus est de 86 000 euros incluant 6000 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge acquéreurs soit 7.50%, prix de vente hors honoraires 80000 euros. Pour nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06-67-14-25-27 et pour nous écrire : toulouse-rangueil@nestenn.com  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 fibre optique



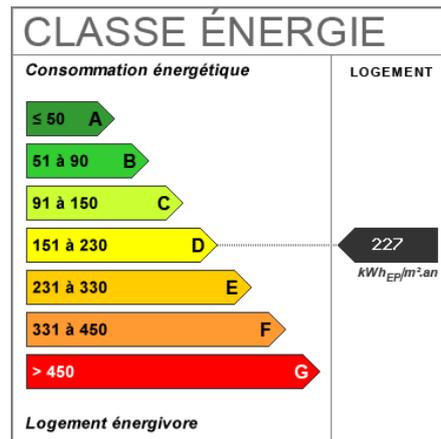
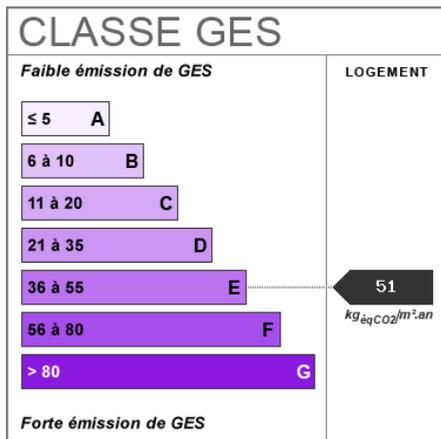
3 ème etage



1 parking



15 m<sup>2</sup> habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 271 €.

\* Prix hors honoraires agence : 80 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.5% TTC

