



1 290 /  
mois\*charges comprises

Maison à louer de type 6, entièrement  
rénovée, avec terrasse, au centre de  
Villefranche De Lauragais

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais  
2 place des Cerisiers  
31290 Villefranche de Lauragais

**N° Mandat : 556 / Réf : 1398**

À LOUER - Nestenn vous propose en exclusivité à la location cette jolie maison au centre de Villefranche Lauragais, entièrement rénovée de 135 m<sup>2</sup> avec 6 pièces et une terrasse/jardin Elle est idéalement située au centre de Villefranche de Lauragais, à deux pas de toutes les commodités et de la gare. Le rez-de-chaussée se compose d'un espace de vie agréable et lumineux, comprenant une cuisine équipée et un séjour/salle à manger qui s'ouvre sur une terrasse avec jardin. Vous y trouverez de plus une chambre, un W.C et un garage. Toutes les pièces bénéficient d'une climatisation réversible. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, toutes équipées de dressings, y compris une suite parentale avec sa salle d'eau privée. Ce niveau est également doté d'une salle de bain munie d'une double vasque et d'une baignoire, ainsi que d'un WC indépendant. Disponible immédiatement Loyer : 1270+ 20€ de charges (ordures ménagères) dépôt de garantie : 1270€ frais d'agence : 1270€ Vous pouvez nous contacter pour plus de renseignement au 06.63.94.49.82.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



135.27 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Provision sur charges de : 20 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 720 € et 1 030 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 20 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 270.00€ TTC dont 350€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 1270€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES