



49 700 €

A VENDRE - TOULOUSE PURPAN - Studio
en résidence d'affaires de 22 m²

09 70 66 13 10

Nestenn Toulouse Purpan
5 rue Carlos Gardel
31300 Toulouse Purpan

N° Mandat : 54 / Réf : 54

Dans le quartier Toulouse-Purpan, découvrez ce studio d'une superficie de 22 m², au sein de la résidence Appart'City Confort Hôtel 3*. A proximité du centre commercial de Purpan et du Zénith, cet appartement est également à deux pas des sites aéronautiques accessibles via notre service de navette. De plus, il offre un accès facile aux activités pluriculturelles, comme les musées et la Cité de l'Espace. Le centre-ville, y compris le Capitole, n'est qu'à 10 minutes en transport en commun, grâce aux lignes de bus L3 et au métro de la ligne A. Vous pourrez laisser votre véhicule en toute sécurité dans notre parking. La résidence propose une piscine, un sauna, une salle de fitness, ainsi que la climatisation dans tous les appartements. De plus, une laverie et une salle de réunion sont à votre disposition. Situé au rez-de-chaussée ce studio comprend une pièce principale avec un écran plat, un coin cuisine entièrement équipé, une salle d'eau avec WC et une terrasse. Si vous recherchez un investissement locatif sans soucis de gestion (grâce au bail commercial en cours), cet appartement est le choix idéal. Il vous permettra de préparer votre avenir et de bâtir un patrimoine immobilier avec une rentabilité sécurisée (4%). Vous serez rassuré de savoir que les loyers sont garantis, quels que soient les aléas de location. Le loyer annuel hors taxes s'élève à 2 413€ et les charges à 314€. Pour obtenir de plus amples détails sur ce bien immobilier, n'hésitez pas à nous contacter. Votre projet commence ici! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



piscine



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



22.01 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an

B

C

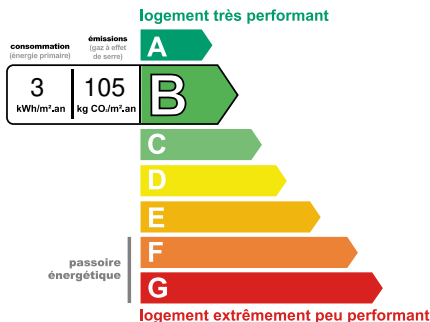
D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 230 € et 360 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES