



676 000 €

Maison Muret T9 de 333 m<sup>2</sup> avec un parc arboré sur un terrain de 2240m<sup>2</sup> avec un sous sol de 210m<sup>2</sup>

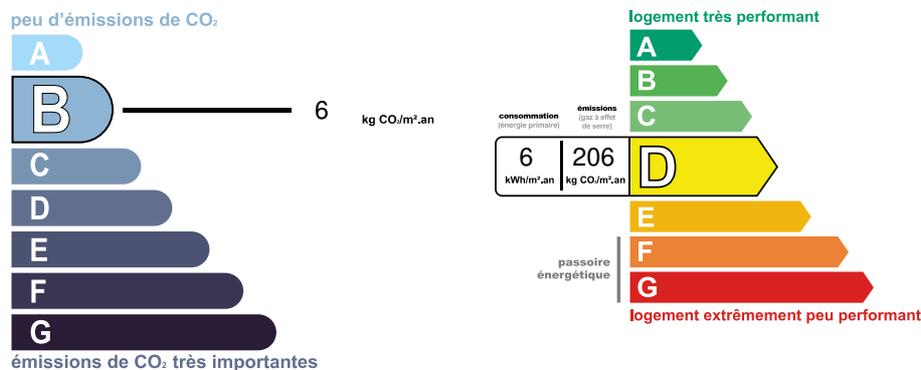
05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Rangueil  
79 Rte de Narbonne  
31400 Toulouse Rangueil

## N° Mandat : 4650CD / Réf : 4650CD

Sur les hauteurs de Muret 31600, venez découvrir cette belle maison traditionnelle avec des prestations de qualité sur un terrain de 2240m<sup>2</sup> avec un parc arboré au calme. Très beau potentiel elle est répartie en 9 pièces avec une surface d'environ 333m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec un sous sol de +210m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous y trouverez une jolie entrée, une grande et agréable pièce de vie de 88m<sup>2</sup> avec un insert ouvrant sur une véranda avec un barbecue, de 19m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une buanderie, 2 chambres dont une avec un dressing et point d'eau (19.2 et 21.2m<sup>2</sup>), une salle de bains avec baignoire et douche, un wc à l'étage 5 belles chambres de 13.40m<sup>2</sup> à 19.20m<sup>2</sup> avec lavabo, une salle de bains avec baignoire et douche, wc, combles aménageables. Au sous sol une belle surface de plus de 210m<sup>2</sup> avec des vides sanitaires et une cave à vin. Pour les plaisirs extérieurs une terrasse, un beau jardin arboré avec un puits. Double vitrage avec volets électriques centralisés, climatisation réversible, Proche des commodités et du centre ville, lycée, collège, écoles, commerces... Plus de détails 67/14/25/27 (en ajoutant 06) Prix de vente honoraires d'agence inclus est de 4%, prix de vente hors honoraires 650 00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 919 € et 5 350 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 650 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4% TTC

