



109 500 €

Ramonville Saint Agne 31520 appartement
T2 38 m2 lumineux aux pied des
commerces, place de parking,

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Rangueil
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Rangueil

N° Mandat : 4611.23 / Réf : 4611.23

Ramonville saint Agne 31520, appartement T2 lumineux de 38m² au calme et sans vis à vis dans un immeuble sécurisé au pied des commerces, parc. LIBRE DE TOUTE OCCUPATION Il se compose d'une entrée, une pièce de vie aménagée d'un grand placard avec coin bureau, une cuisine Usa aménagée, une chambre avec un placard coulissant aménagé en dressing, une salle de bains avec baignoire, wc, une cave et une place de parking aérienne . Au 5ème étage avec ascenseur, ravalement de façade effectué, à proximité immédiate des commerces , canal du midi, métro Ramonville à environ 10 minutes à pied , cinéma, salle de concerts, restaurants, possibilité de rejoindre les facs de Rangueil très rapidement, marché plein vent le mercredi et samedi... Des travaux de rénovation seront nécessaires. Prix de vente honoraires d'agence inclus est de 109 500 euros incluant 6 500 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge acquéreurs soit 6.31%, prix de vente hors honoraires 103 000 euros. Plus de détails 67/14/25/27 (en ajoutant 06)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



1 WC



5 ème etage

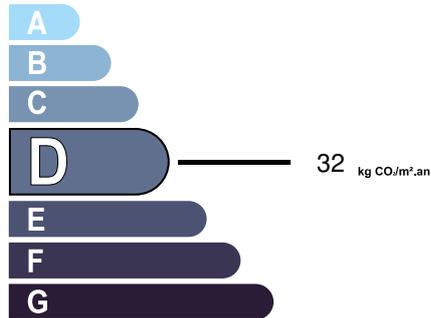


1 parking



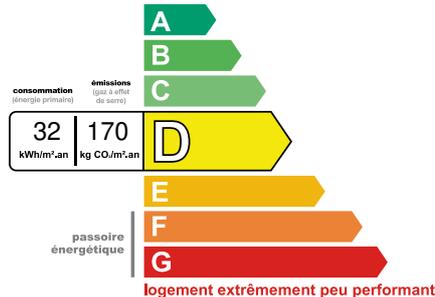
38 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 590 € et 850 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 103 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.31% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES