



354 000 €

A VENDRE -Toulouse Saint Simon -  
programme neuf - Appartement T4 en rez-  
de-jardin et parking

05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch  
95 Avenue des Pyrénées  
31830 Plaisance Du Touch

**N° Mandat : 4967-A03 / Réf : 4967-A03**

Toulouse - Quartier Saint Simon - Appartement T4 d'environ 84m<sup>2</sup>, proche des bus, des écoles et de toutes les commodités. Le bien est situé dans un quartier résidentiel au sein d'une petite copropriété arborée au calme et sans vis-à-vis. Il se compose d'une entrée, un vaste séjour/cuisine, de trois chambres avec placards, une salle de bains et un WC séparé. Un jardin d'environ 244 m<sup>2</sup> avec terrasse de 10m<sup>2</sup> orientée Ouest. Livraison prévue fin 2024 RT2012 Zone B1 éligible Pinel et PTZ.



4 pièces



3 chambres



84 m<sup>2</sup> habitables



Entre 222 m<sup>2</sup> et  
246 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES