Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

234 600 €

A VENDRE - Noé - Maison T4 avec grand garage.

05 61 51 06 58

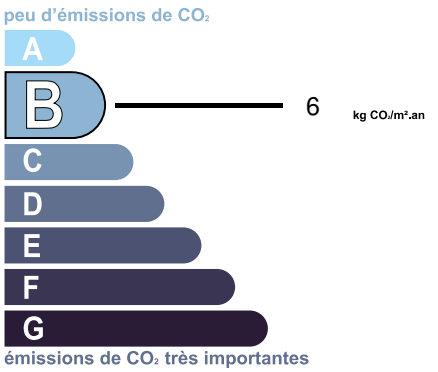
Nestenn Plaisance Du Touch
95 Avenue des Pyrénées
31830 Plaisance Du Touch

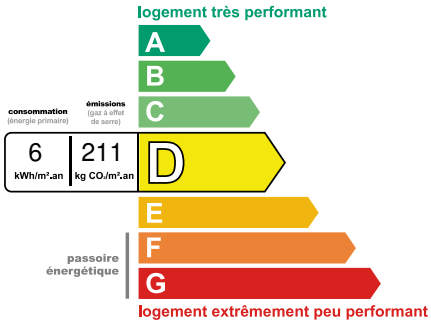
N° Mandat : 5212 / Réf : 5212

À seulement 40 minutes de Toulouse, maison T4 de 85m² à Noé, à proximité des écoles et commerces composée de 3 chambres avec placard, une pièce de vie avec cheminée triple exposition, une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur séjour et bénéficiez d'une pièce à vivre de 40m²non négligeable), une grande salle de bains avec fenêtre et un toilette indépendant avec fenêtre. L' atout majeur de cette maison est son vaste garage en sous-sol, offrant un espace de rangement pratique pour véhicule et outils, créer une salle de jeux, une salle de cinéma ou un atelier. Le terrain de 740m² avec puits est piscinable et arboré. Quelques rafraîchissements à prévoir, mais le potentiel est là! Visite virtuelle disponible, contactez nous dès aujourd'hui.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 1 parking | 85 m² habitables

Entre 703 m² et 777 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 994 € et 1 344 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur