



415 000 €

Péchangou. Maison individuelle 6 pièces de 130m² avec garage sur un terrain de 700m² à vendre.

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : CM2012556 / Réf : CM2012556

Nestenn Immobilier. Péchangou. Quartier résidentiel proche des commerces et des transports en communs. Maison T6 de 130m² sur un terrain d'environ 700m². La maison comprend au rez-de-chaussée une entrée desservant, une pièce à vivre de 40m² traversante avec plusieurs ouvertures, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bains et des wc. A l'étage une mezzanine pouvant faire office de bureau et une suite parentale avec salle de bains et wc. Un garage de 33m² vient compléter ce bien. De nombreux rangements. Maison construite dans les années 1980, menuiseries aluminium et bois double vitrage, volets roulants électriques, portail électrique, chauffage au sol avec chaudière à condensation. Jardin clôturé possibilité de stationner plusieurs véhicules. Quelques travaux de rafraîchissements à prévoir. Lignes de bus accessibles en 15 minutes, desservant le métro Ramonville, le métro Université Paul Sabatier ainsi que la ville de Labège. Moins de 10 minutes à pied pour accéder aux commerces et aux écoles. Contactez votre agence Nestenn au 05.61.24.75.36. Visuel de la première photo non contractuel, réalisé à titre d'exemple. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



130 m² habitables

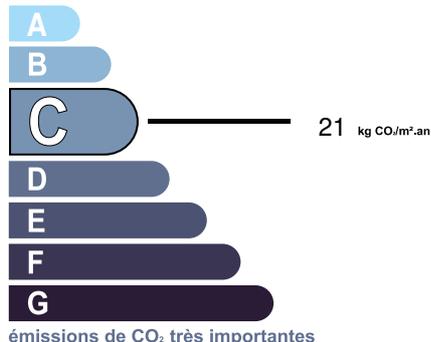


Entre 673 m² et
743 m² de
terrain

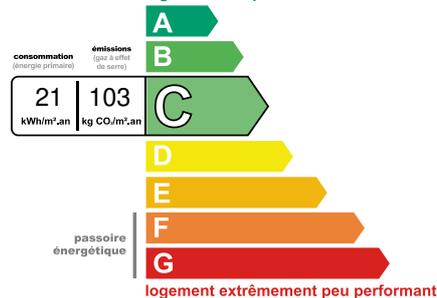


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 530 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

