



222 000 €

A VENDRE - Lavernose Lacasse - Maison 6 pièces de 176 m<sup>2</sup> centre ville avec jardin

05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch  
95 Avenue des Pyrénées  
31830 Plaisance Du Touch

## N° Mandat : 4881 / Réf : 4881

À seulement 10 minutes de Muret, à Lavernose-Lacasse, cette propriété spacieuse de 176 m<sup>2</sup> au sol, avec un espace de 170 m<sup>2</sup> à l'étage, offre un potentiel considérable. Elle est idéalement située en plein coeur du village, à proximité des commerces et de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie avec une cheminée, trois chambres, une cuisine, une salle à manger, un bureau, une deuxième cuisine, une buanderie et une salle de bains. L'étage propose un immense espace de 170 m<sup>2</sup> qui peut être aménagé selon vos besoins. Le tout est établi sur une parcelle de 483 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes à exploiter. Cette maison, dotée de nombreux éléments de caractère tels que des moulures et de belles hauteurs de plafond, ne manquera pas de vous séduire. Une visite virtuelle est disponible sur demande auprès de notre agence. Ne tardez pas à découvrir cette opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 parking

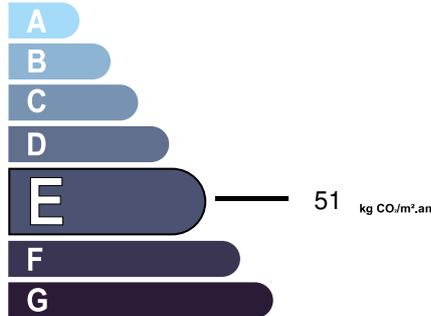


176 m<sup>2</sup> habitables

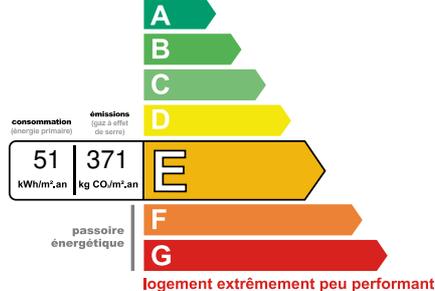


Entre 447 m<sup>2</sup> et 494 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 830 € et 3 880 € au 30/06/2022.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES