



230 000 €

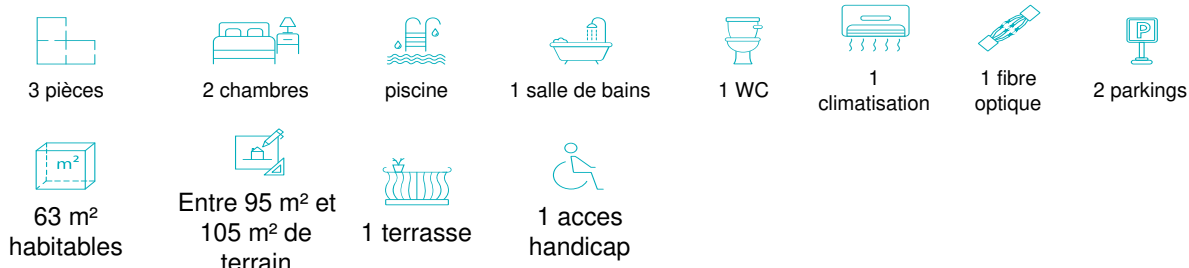
Exclusivité Nestenn immobilier.
Appartement 3 pièces de 63m² en rez-de-jardin avec deux places de parking extérieures

05 61 24 75 36

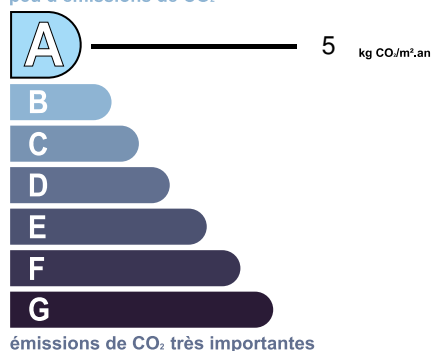
Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : 2012435 / Réf : 2012435

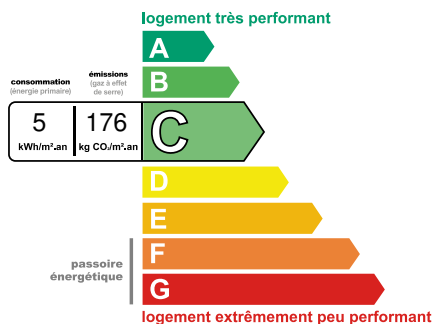
Exclusivité Nestenn immobilier. Quartier Barrière de Paris, proximité avenue des Etats-Unis. Nous vous proposons à la vente un appartement T3 de 63m² comprenant une entrée avec placard, un séjour de 28m² avec cuisine ouverte exposé sud-ouest, un cellier, deux chambres avec placards, une salle de bains et des WC indépendants. Un jardin de plus de 100m² à usage privatif ainsi que 2 places de parking extérieures viennent compléter ce bien. Appartement en bon état, tout électrique avec climatisation réversible récente. Résidence bien entretenue et arborée avec piscine. Pas de travaux à prévoir. Proximité des écoles, de la crèche jusqu'au lycée, moins de 10 minutes à pied des stations de métro La Vache et Barrière de Paris. Lignes de bus 15 et 29 à moins de 200 mètres desservant les stations de métro Jeanne d'Arc et François Verdier. Contactez votre agence Nestenn au 05.61.24.75.36.



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 990 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur