



827 /
mois*charges comprises

Maison T3 avec jardin à Carbonne

05 61 97 06 44

Nestenn Cazerres
21 avenue Pasteur
31220 Cazerres

N° Mandat : g931 / Réf : g931

Jolie petite maison de 2010 habitable sans aucun travaux, avec un petit extérieur, proche des commodités, au calme. Au rdc, vous apprécierez le confort de la pièce à vivre, avec également buanderie et wc. A l'étage, le coin nuit vous offre 2 chambres et une jolie salle d'eau avec WC. Le petit plus : la terrasse extérieure bien exposée



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



2 WC



1 parking



63.32 m² habitables



Entre 130 m² et
144 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
165 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Provision sur charges de : 30 € TTC

* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 696.53€ TTC dont
189.969€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 797€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES