445 000 €

Maison CHAUMONT EN VEXIN 230 m2

03 44 03 56 00

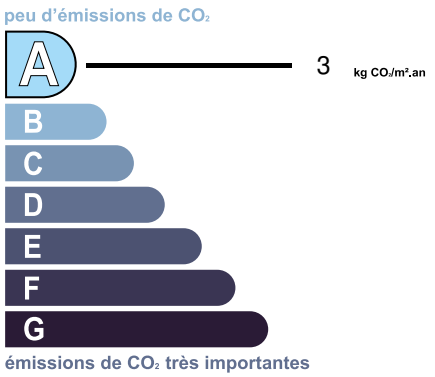
Nestenn Chaumont En Vexin
12 rue de l Hôtel De Ville
60240 Chaumont En Vexin

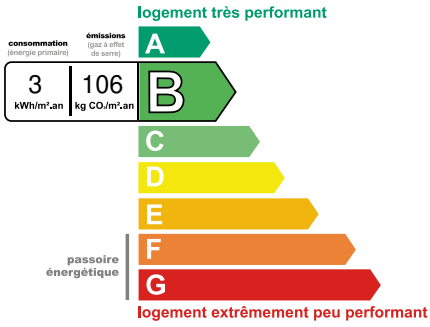
N° Mandat : 13304-100 / Réf : 13304-100

Nouveauté ! Située en impasse dans un des villages les plus recherchés du Vexin ! Nestenn vous propose de venir découvrir cette majestueuse maison d'architecte, édifiée en 2008, solidement campée sur son terrain clos et arboré de 1289 m² environ. Vous y découvriez une pièce à vivre de 50 m² environ avec cheminée et avec bassin, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une buanderie/arrière cuisine, une SUITE parentale de 30 m² environ de plain pied, un WC indépendant. A l'étage, très grande mezzanine (possibilité chambre), 2 chambres, une grande salle d'eau et un WC. Une quatrième chambre est disponible au second étage. Hauteur sous plafond impressionnante ! Chauffage géothermie sol / sol.(basse consommation DPE B.) Double isolation. Adoucisseur d'eau, doubles vitrages en PVC, porte d'entrée automatisée, véranda avec portes coulissantes en aluminium, FIBRE, poêle à bois 'JOTUL' 17 KW, bassin d'eau froide avec pièce technique, toiture en tuiles plates du pays de Braye, charpente réalisée par les compagnons du devoir, cuisine haut de gamme avec fourneau GODIN. Verrière, abri de jardin et charretterie avec cuisine d'été ! Possibilité d'acquérir jusqu'à 1 hectare supplémentaire ! Gare SNCF (Paris Saint Lazare à 5 minutes !) COUP DE COEUR DE L'AGENCE !! Faites vite !!

5 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 2 parkings

230 m² habitables | Entre 1 225 m² et 1 353 m² de terrain | 2 terrasses





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PHILIPPE Manuel. Agent commercial - RSAC : 827 503 350