



612 /
mois*charges comprises

Toulouse 31100 Chemin de Lestang SANS
FRAIS D'AGENCE Agréable T2 Récent
(2020) BBC de 41.81m² terrasse de 7.83m²
Jardin Clôturé de 15.24m² ,place de parking
en sous sol

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Rangueil
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Rangueil

N° Mandat : 4825-A02 / Réf : 4825-A02

Toulouse 31100 entre Saint Simon et Bellefontaine , Chemin de Lestang SANS FRAIS D AGENCE logements réservés aux salariés ainsi qu'aux retraités de moins de 5 ans . Références exigées. Nouveau Programme dans un cadre agréable et entièrement sécurisé, à deux pas de la zone Aéronautique . METRO Basso Cambo à 13 Minutes en Bus. Ligne de bus 58, L4 arrêt de bus à 580 mètres de la résidence . transports, accès rocade, proximité immédiate villes de PORTET et ROQUES s / GARONNE. Petit collectif de 17 Logements avec très bonne entente entre tous les locataires dans un cadre respectueux et solidaire . Perpendiculaire à l avenue Eisenhower. Parc de la Ramée Proche . Très jolie Résidence arborée, récente (2020) , Basse consommation énergétique, très bien isolée et entièrement sécurisée. LOCAL VELO /MOTO . Stores électriques dans tout le logement, visiophone . Agréable T2 de 41.81m² en rez de chaussée avec jardin clôturé de 15.24m² et petit portillon d'accès + terrasse couverte de 7.83m² une place de parking en sous sol . Logement comprenant une entrée menant directement sur un séjour carrelé de 23.72m² avec un grand placard de rangement et porte fenêtre donnant sur la terrasse et le jardin . Une cuisine américaine non équipée , avec branchement au gaz . un placard coulissant de rangement avec étagères . Thermostat mural. Une grande chambre de 12.57m² tout en parquet avec placard coulissant de rangement entièrement aménagé , un accès par la chambre à une Jolie et spacieuse Salle de bains de 5.52m² avec meuble vasque lumineuse , baignoire , part de douche , chauffe serviette et wc . 1 place de parking en sous sol . Chauffage individuel au gaz . Logement situé au 33 chemin de Lestang . Loyer : 552.78 Euros + 50 Euros de charges (les Charges comprennent , les ordures ménagères, les communs ainsi que l entretien chaudière annuel).L'eau froide est à la garde des locataires 612.78 Euros charges comprises .Contact au 05.34.31.82.53 ou 06.67.18.10.14 possibilité d envoi sms en indiquant la référence du bien et T2 Jardin chemin de Lestang afin de recevoir le questionnaire d'éligibilité .mail : j.buchez@nestenn.com



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking



41.81 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

9.6
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

41
kWh EP/m².an

* Provision sur charges de : 60 € TTC

* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 0.00€ TTC
Dépôt de garantie : 552.7800€
dont 0€ pour état des lieux

