



156 000 €

A VENDRE - Fonsorbes - Terrain à bâtir de  
905 m<sup>2</sup> viabilisé

05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch  
95 Avenue des Pyrénées  
31830 Plaisance Du Touch

**N° Mandat : 5217 / Réf : 5217**

Nous sommes enchantés de vous présenter ce terrain constructible, niché dans un quartier calme et familial de Fonsorbes, à proximité immédiate de l'école de la Beouzo. D'une superficie de 905m<sup>2</sup> et situé dans une impasse, ce terrain offre un environnement idéal pour concrétiser votre projet de construction de maison. Le terrain est déjà viabilisé et présente une emprise au sol de 0.25, permettant la construction d'une maison spacieuse tout en respectant les normes en vigueur. De plus, étant situé en zone Uba selon le Plan Local d'Urbanisme, il offre de nombreuses possibilités en termes de construction et d'aménagement. N'hésitez pas à nous contacter dès à présent pour planifier une visite et découvrir par vous-même les potentialités de ce terrain ! Pour toute information complémentaire, veuillez contacter Isabelle BYSTRYEWKY, votre conseillère immobilière. Elle est enregistrée en tant qu'Agent Commercial (EI) sous le numéro RCS 832 225 940.



Entre 860 m<sup>2</sup> et  
950 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES