



698 000 €

A VENDRE - Cugnaux - Grande maison T6
avec piscine

05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch
95 Avenue des Pyrénées
31830 Plaisance Du Touch

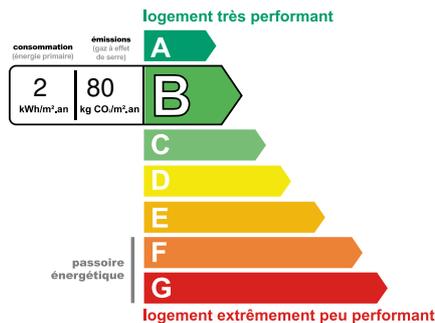
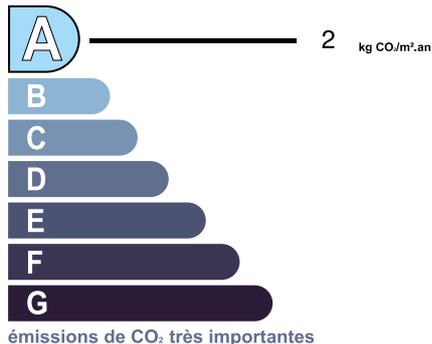
N° Mandat : 5169 / Réf : 5169

Cugnaux - En Limite de Tournefeuille - Quartier calme et résidentiel. Maison de 2008 d'environ 230m² sur une parcelle paysagée avec piscine, d'environ 1000m² En rez-de-chaussée : entrée avec placards, salon séjour de près de 65m² avec une belle hauteur sous plafond donnant accès à une cuisine entièrement aménagée et équipée de près de 30m². 3 chambres d'environ 14m² avec placards, un dressing, une salle de bains, A l'étage: une mezzanine ouverte sur le séjour, 2 chambres et une salle d'eau. Un garage d'environ 30m² ainsi qu'une cave d'environ 30m². A l'extérieur : une piscine 8*4, un puits avec arrosage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 590 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES