



336 800 €

Très belle maison avec 4 chambres au milieu d'un parc sur les côteaux

05 61 97 06 44

Nestenn Carbonne
26 rue Jean Jaures
31390 Carbonne

N° Mandat : CAR7702 / Réf : CAR7702

Au sud de Muret, au milieu d'un parc arboré (nombreux arbres fruitiers) de plus de 4000m² dominant les vallées de la Garonne et de la Lèze, vous serez sous le charme de cette maison de plain pied T5 (4 chambres) en parfait état. La partie jour de plus de 60m² est composée d'un salon communiquant sur une cuisine séparée aménagée et équipée, et donne sur une terrasse abritée et sans aucun vis a vis. Garage double et Carport dimensionné pour un camping car. Aucun voisin (le plus proche est à plus de 100m, le suivant à près de 300m...) et aucune nuisance. Le plus incroyable, c'est que l'accès autoroutier (sortie Mauzac) est à moins de 5mn! Visite virtuelle sur demande.



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



3 parkings



121 m² habitables

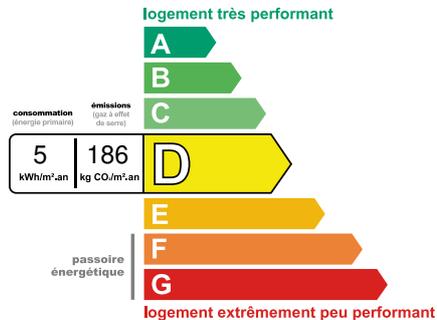
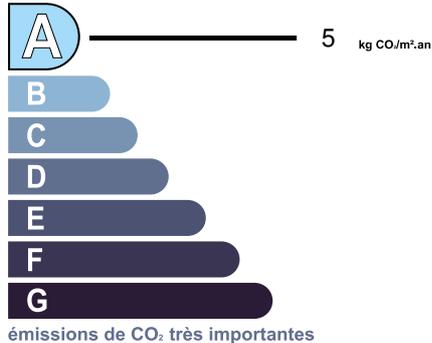


Entre 3 982 m² et 4 402 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 670 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES