



259 500 €

CINTEGABELLE VILLA PP T4 RÉCENTE  
AVEC GARAGE SANS TRAVAUX

05 34 01 45 50

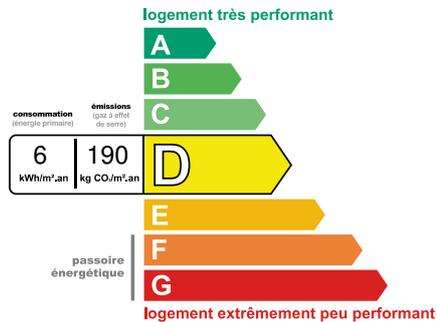
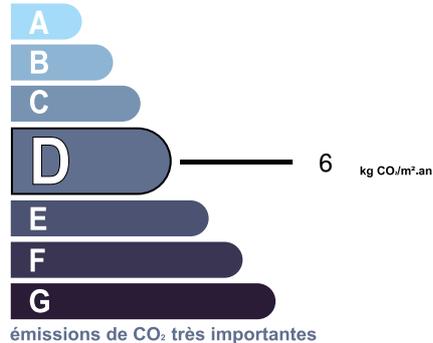
Nestenn Lavelanet  
53 avenue Alsace Lorraine  
09300 Lavelanet

## N° Mandat : 2016 / Réf : LA2016

Cintegabelle, dans le charmant hameau de Picarrou au milieu des champs se trouve une villa de plain pied de type 4, construite en 2014 sur environ 700 m<sup>2</sup> de terrain clôturé; elle comprend une cuisine américaine équipée dans le séjour très lumineux de 48 m<sup>2</sup>, chambre parentale avec dressing et sa salle d'eau, deux autres chambres avec placards et salle de bains avec douche et baignoire, buanderie, garage et abris 2 voitures. Une grande terrasse couverte de 36 m<sup>2</sup> finit de compléter cette merveille, posez vos valises et entendez les oiseaux chanter...



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 320 € et 1 830 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAES ROXANNE. Agent commercial - RSAC : 813271343



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES