



439 350 €

A VENDRE - SAUBENS - Maison  
d'architecte T5 avec sous sol et grand  
terrain

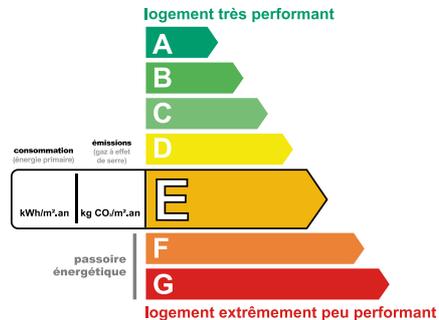
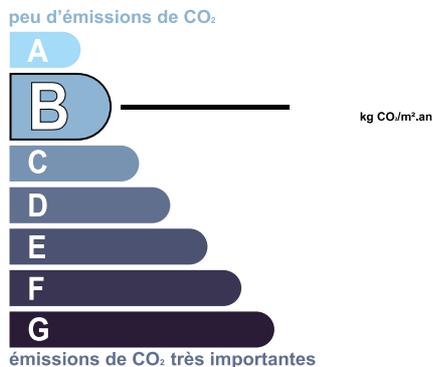
05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch  
95 Avenue des Pyrénées  
31830 Plaisance Du Touch

## N° Mandat : 5173 / Réf : 5173

SAUBENS - Maison d'architecte d'environ 132m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée : une entrée, un salon/séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC. A l'étage : une grande mezzanine avec rangements d'environ 28.17m<sup>2</sup>. Le tout sur une parcelle d'environ 1950m<sup>2</sup> avec un sous-sol (52.88m<sup>2</sup>) Situation au calme, avec vue agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 040 € et 2 810 € au 26/03/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PALLAUT Vanessa. Agent commercial - RSAC : 831 651 344



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES