199 000 €

Appartement Toulouse T3 57 m2 renové avec gout, traversant, lumineux, 2 places de parking, cave

05 34 31 82 53

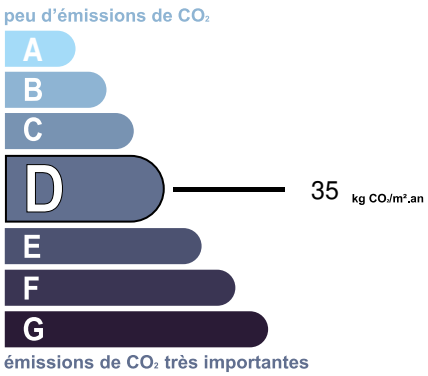
Nestenn Toulouse Rangueil
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Rangueil

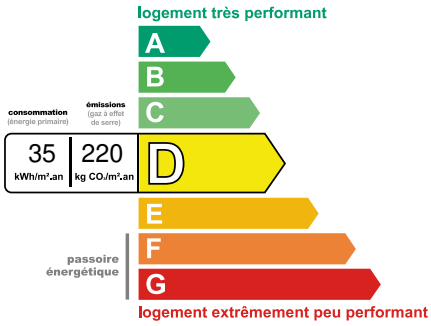
N° Mandat : 4688.eb / Réf : 4688.eb

Toulouse Rangueil 31400, à proximité des facs de Rangueil, métro, parcs, hôpital, commerces,... Au sein d'une résidence sécurisée de 41lots, venez visiter cet appartement T3 meublé de 56m² entierement rénové de 56m² au 2éme étage, traversant et lumineux avec 2 places de parking et une cave. Vous y trouverez une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant une loggia couverte, 2 chambres équipées avec lits et bureaux, un dressing, une salle de bains, wc indépendant. Double vitrage récent, rénové avec gout, dans les charges sont compris le chauffage, l'eau froide, l'entretien de la résidence... à proximité immédiate de toutes les commodités, EMPLACEMENT IDEAL Prix de vente honoraires d'agence inclus est de 199 000 euros incluant 9 000 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge acquéreurs soit 4.74%, prix de vente hors honoraires 190 000 euros. Pour nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06-67-14-25-27 et pour nous écrire : toulouse-rangueil@nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 balcon | 1 cave | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 2 ème etage

2 parkings | 56 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 770 € et 1 090 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 190 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.74% TTC